

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CEL ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 37.268.448/0001-09

RG/Inscrição Estadual: 10.238.186-0

Endereço: ESTRADA D, nº 88, CHACARAS BOTAFOGO CEP 74.711-120 GOIÂNIA-GO

Telefone: (62) 3605-2000

E-mail: _____

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: HERIBERTO MIGUEL DE REZENDE

CPF/CNPJ: 354.830.241-68

Endereço: Av. Alessandro Marchió Qd 02 Lt 03 Bairro São João Mineiros-Go

Telefone: 064 99645-6769

E-mail: _____

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Rua Castro Alves, s/nº, Quadra 33, Lote 17, Setor Boa Vista, CEP: 75.830-303, Mineiros-Go

Tipo de imóvel:

☐ Residencial

☒ Comercial

☐ Misto

Área aproximada: 450m²

Matrícula do imóvel (se houver): 14.780 do livro 2 Cartório Comarca de Mineiros

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ **1.600,00** (Hum Mil Seiscentos Reais)

Data de vencimento: Dia 10 de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação: 01/ 04 /2026

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ **2.000 (Dois Mil Reais)**

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☐ Consumo de água (SIM)

☐ Energia elétrica (SIM)

- ☐ Gás (SIM)
☐ Condomínio (NÃO)
☐ IPTU (SIM)
☐ Taxas municipais (SIM)
☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- () No estado em que se encontra
() Após pequenos reparos pelo locador
(X) Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **30 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

MINEIROS-GO, 24/03/2026.

Nome: _____

Assinatura:  **HERIBERTO MIGUEL DE REZENDE**
Data: 24/03/2026 10:17:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente